

ZITTING VAN 21 NOVEMBER 2018**AANWEZIG:**

Lieven MEERT, voorzitter;

Jan ARIJS, Gina FONTEYN, André VAN DEN STEEN, Jordy DE DOBBELEER, Bart MIGNON,
Godelieve VAN EECKHOUT, Guy D'HAESELEER, Renaat RAES, Dirk VAN OPDENBOSCH, leden;

Bart BAELE, algemeen directeur

AFWEZIG:**VERONTSCHULDIGD:**

Els DE GROOTE, lid

De voorzitter opent de vergadering te 20 u. 00.

Vervolgens gaat men over tot de behandeling van volgende punten van de agenda:

AGENDA:**OPENBAAR****SENIORENBELEID****1. WOONZORGCENTRUM KLATERINGEN: BEZOEK ZORGINSPECTIE**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op het verslag van de Vlaamse Zorginspectie naar aanleiding van het inspectiebezoek op 13 september 2018;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van het verslag.

Art. 2

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

PERSONEEL

- 2. ORGANISATIE VERKORTE SELECTIEPROCEDURE VOOR DE AANLEG VAN EEN TIJDELIJKE WERVINGSRESERVE VAN MAXIMUM 2 JAAR VOOR DE BETREKKING VAN MAATSCHAPPELIJK WERKER PROJECTMEDEWERKER**

Dit punt werd verdaagd.

PATRIMONIUM

3. PRINCIPIËLE BESLISSING TOT OPENBARE VERKOOP VAN PERCELEN TE DENDERWINDEKE EN UITBREIDING OPDRACHT VAN DE LANDMETER VOOR OPMETEN PERCELEN, PREKADASTRATIE EN OPMAKEN SCHATTINGSVERSLAG.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdracht en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

gelet dat in raadszitting van 27 maart 2018 beslist werd een prijsvraag te organiseren bij drie erkende landmeters-experten voor het opmaken van een geldig schattingsverslag voor gronden te Denderwindeke die in voorgaande raadszitting beslist zijn te koop aan te bieden aan aangrenzende eigenaars of gebruikers van gronden.

gelet dat Coryn David, Veldstraat 25, 9860 Oosterzele met een bedrag van € 2.189,99 (€ 2.649,89 inclusief BTW) de meest voordelige en geldige offerte was;

gelet dat de opdracht het opmeten, afpalen, prékadastratie aanvragen, opmaken van schattingsverslag betrof voor een deel van perceel met kadastrale gegevens 7 C 219b met een oppervlakte van 16 are 00 en deel van perceel met kadastrale gegevens 7 C 220a met een oppervlakte van 94 are 50; teneinde

de percelen die vrijgekomen zijn van pacht bij een volgende openbare verkoop te koop te kunnen aanbieden aan een aanpalende eigenaar of gebruiker;

gelet dat de akte van pachtbeëindiging van betreffende percelen verleden werd in oktober 2018 op het notariaat De Witte;

gelet dat op aanraden van notaris De Witte het OCMW wil overgaan tot de verkoop van alle aangrenzende percelen die eigendom zijn van het OCMW om zo tot een hogere opbrengst te komen bij de openbare verkoop;

gelet dat het 4 bijkomende loten in kadastraal perceel 220a, één bijkomend lot in kadastraal perceel 219a en het perceel met kadastraal nummer 190 betreft;

gelet dat er voor één kadastraal perceel verschillende pachters zijn en dat om het voorkeepsrecht te respecteren van de zittende pachters dit perceel in verschillende loten moet getrokken worden;

overwegende dat landmeter Coryn David reeds de metingen gedaan heeft van de volledige percelen 220a en 219a is het meest voordelig om de opdracht gegund in raadszitting van 20 juni 2018 uit te breiden.

gelet op de offerte van 6 november 2018

gelet op het visum van de financieel beheerder

gelet op het voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De principiële beslissing te nemen tot openbare verkoop van 4 bijkomende loten in kadastraal perceel 220a, één bijkomend lot in kadastraal perceel 219a en het perceel met kadastraal nummer 190.

Art.2

Akkoord te gaan met de uitbreiding van de opdracht “opmeten van percelen te Denderwindeke, prekadastratie en opmaken van een schattingsverslag” aan Coryn David, Veldstraat 25, 9860 Oosterzele voor betreffende percelen aan de prijs van 1 825 euro.

Art. 3

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

4. SOCIAAL HUIS: UITBREIDING OPDRACHT LANDMETER VOOR VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdracht en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

gelet op de raadsbeslissing van 7 december 2016 houdende prijsvraag landmeter opmeten erfdienstbaarheid –recht van doorgang: gunning;

gelet dat de aannemer van de nieuwe aanbouw van het Sociaal Huis laat weten dat het technisch niet haalbaar is om alle afvoerleidingen op het grondgebied van het OCMW te houden, zonder afbreuk te doen aan de gravitaire afwatering;

gelet dat we hierdoor genoodzaakt zijn om een erfdienstbaarheid te vestigen op grond van de Stad Ninove;

gelet dat het om slechts 60 cm gaat dat de afvoerbuizen buiten de perceelgrens zullen komen

gelet dat het nodig is een erfdienstbaarheid te vestigen ten laste van het onroerend goed eigendom van de stad Ninove en dit ten voordele van het onroerend goed, eigendom van het OCMW (perceel 2 B 1081/h);

gelet dat om deze erfdienstbaarheid te kunnen vestigen er een opmetingsplan nodig is met de precieze aanduiding van de leidingen en de eigenlijke erfdienstbaarheid;

overwegende dat in raadszitting van 7 december 2016 de opdracht tot in opmeten van een andere erfdienstbaarheid gegund is aan landmeter Guido De Saedeleer, hij was toen de meest voordelige inschrijving omdat hij de site voor een vorig project reeds had opgemeten;

overwegende dat het daarom ook aangewezen is Dhr. De Saedeleer aan te stellen voor het opstellen van het nodige opmetingsplan;

overwegende dat de kosten ongeveer € 500 zullen bedragen;

overwegende dat het notariskantoor Van Sinay een voorontwerp vestiging van erfdienstbaarheid zal voorbereiden;

overwegende dat deze vestiging kosteloos en eeuwigdurend zal zijn.

gelet op het visum van de financieel beheerder

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De opdracht te gunnen aan landmeter De Saedeleer Guido, Onderwijslaan 9, 9400 Ninove voor het opstellen van een opmetingsplan teneinde een erfdienstbaarheid te vestigen op grond van de Stad Ninove voor de passage van de nodige afvoerleidingen.

Art. 2

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

FINANCIËN

5. VASTSTELLING BUDGET 2019

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op de omzendbrief KB/ABB 2018/2 betreft de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019;

overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 13 november 2018 een gunstig advies verstrekke voor het budget 2019;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met ZEVEN JA-stemmen (Lieven MEERT en Jordy DE DOBBELEER van de fractie Sp.a-GROEN; Jan ARIJS, Gina FONTEYN en André VAN DEN STEEN van de fractie Open vld; Bart MIGNON, Lieve VAN EECKHOUT van de fractie CD&V);

en DRIE NEEN-stemmen (Guy D'HAESELEER, Renaat RAES en Dirk VANOPDENBOSCH van de fractie FORZA Ninove)

Artikel 1

Het budget vast te stellen omvattende:

- De beleidsnota
- Financiële nota
- Toelichting bij het budget

Art. 2

De gemeentelijke bijdrage voor 2019 bedraagt € 6 854 742.

De sectorale subsidie kinderarmoede zit vervat in de gemeentelijke bijdrage.

Art.3

Een kopie van dit besluit wordt binnen de 20 dagen na deze zitting gelijktijdig verstuurd naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur (art. 255 van het ocmw-decreet).

Art.4

Het budget 2019 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

ECONOMAAT**6. AANKOOP ROBOT COUPE BLIXER VOOR CENTRALE KEUKEN. VASTSTELLING WIJZE VAN GUNNEN EN GUNNING.**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, meer bepaald art.42 § 1, 1°,b ;

gelet op het verzoek d.d. 09 oktober 2018 van de keukenmanager om dringend over te gaan tot aankoop van een Robot Coupe Blixer 5 plus voor de centrale keuken van het WZC

Klateringen;

Overwegende dat het huidig toestel defect en niet meer te herstellen is;

overwegende dat er aanleiding is om een opdracht te gunnen met als voorwerp het leveren van een Robot Coupe Blixer 5 plus voor de centrale keuken;

gelet dat de aangewezen procedure voor deze opdracht de onderhandelingsprocedure is zonder voorafgaande bekendmaking meer bepaald art.42 § 1, 1°,b wet van 17 juni 2016, welke dringende aankopen toelaat wegens dwingende spoed voortvloeiend uit onvoorzienbare gebeurtenissen, zoals in dit geval, een toestel dat niet meer herstelbaar is en waarbij direct nood is aan een nieuw toestel;

gelet dat drie firma's werden geraadpleegd welke een offerte hebben ingediend, zijnde :

1. Bossuyt, Robot coupe blixer 5 plus aan de som van €. 2.668,50 excl. btw
2. Rogge, Robot coupe blixer 5 plus aan de som van €. 2.000 excl. btw
3. Demuynck, Robot coupe blixer 5 plus aan de som van €.1.824,21 excl. btw;

gelet dat na doorlichting van de offertes blijkt dat de meest voordelige regelmatige offerte werd ingediend door de firma Demuynck, Tuileboomstraat 17 – Sint-Eloois-Winkel;

overwegende dat de prijs van de opdracht vastgesteld werd op €. 1.824,21 excl. btw;

overwegende dat de nodige budgetten voorzien zijn op het investeringsbudget, dienstjaar 2018 WZC MJP subproject 4 - AR.23100, BI.09531;

gelet dat de financieel directeur voor dit bedrag zijn visum heeft gegeven;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Er wordt een opdracht gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking met als voorwerp het leveren van een robot coupe, blixer 5 plus, waarbij beroep wordt gedaan op art. 42 § 1, 1°,b wet van 17 juni 2016, welke dringende aankopen toelaat wegens dwingende spoed voortvloeiend uit onvoorzienbare gebeurtenissen, zoals in dit geval, een toestel dat niet meer herstelbaar is en waarbij direct nood is aan een nieuw toestel.

Art. 2

De opdracht met als voorwerp het leveren van een Robot Coupe Blixer 5 plus voor de centrale keuken; wordt gegund aan de firma Demuynck, Tuileboomstraat 17 – Sint-Eloois- Winkel, voor een totaal bedrag van €. 1.824,21 excl. btw., om reden : de meest voordelige regelmatige offerte.

Art. 3

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provincie - gouverneur via het digitale loket binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

**7. LEVEREN EN PLAATSEN KEUKENBLOK LOI-WONING, EMIEL DE MOLSTRAAT 28 - NINOVE.
VASTSTELLING WIJZE VAN GUNNEN EN GUNNING.**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, meer bepaald art.92;

gelet op het verzoek d.d. 30 oktober 2018 van het team 'Vreemdelingen' om over te gaan tot het vernieuwen van de keuken van de LOI-woning, Emiel De Molstraat 28 te 9400 Ninove;

gelet dat Fedasil in deze woning een controle van de woningkwaliteit heeft uitgevoerd;

overwegende dat naar aanleiding van deze controle het BCSD advies heeft gegeven voor verbeteringsacties waaronder de keuken;

overwegende dat er aanleiding is om een opdracht te gunnen met als voorwerp het leveren en plaatsen van een keukenblok in de LOI-woning, gelegen Emiel De Molstraat 28 Ninove;

gelet dat de aangewezen procedure voor deze opdracht de onderhandelingsprocedure is zonder voorafgaande bekendmaking meer bepaald art.92 – wet van 17 juni 2016, zijnde een overheidsopdracht van beperkte waarde, waarbij drie firma's werden geraadpleegd welke een offerte hebben ingediend, zijnde :

1. Ixina, Brakelsesteenweg 465 Ninove, voor een bedrag van €. 3.803,25 excl. btw
2. Zelfbouwmarkt, Ring-West 11 Ninove, voor een bedrag van €. 4.590,20 excl. btw
3. Krefel, Albertlaan 120 Ninove, voor een bedrag van €. 3.698,34 excl. btw;

gelet dat na doorlichting van de offertes blijkt dat de firma Ixina de meest voordelige, regelmatige offerte heeft ingediend om reden : kwalitatief het beste meubel met keukentoestellen van een hogere merkklassse, waarbij telkens een waarborg van 5 jaar

wordt gegeven;

overwegende dat de prijs van de opdracht werd vastgesteld op €. 3.803,25 excl. btw;

overwegende dat de opdracht zal worden gefinancierd met het investeringsbudget, welke zal worden aangepast in 2019 en gefinancierd met voorschotten uit het LOI;

gelet dat de financieel directeur voor dit bedrag zijn visum heeft gegeven;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Er wordt een opdracht gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking met als voorwerp het leveren en plaatsen van een keukenblok in de LOI-woning, gelegen Emiel De Molstraat 28 Ninove, zijnde een overheidsopdracht van beperkte waarde, meer bepaald artikel 92, wet van 17 juni 2016.

Art. 2

De opdracht met als voorwerp het leveren en plaatsen van een keukenblok in de LOI-woning, gelegen Emiel De Molstraat 28 Ninove, wordt gegund aan de firma Ixina, voor

een totaal bedrag van € 3.803,25 excl. btw.

om reden : de meest voordelige regelmatige offerte, prijs/kwaliteit.

Art. 3

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provincie - gouverneur via het digitale loket binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

8. MIGRATIE VAN DE CARE SOLUTIONS ZORGDOSSIERSOFTWARE NAAR DE SERVEROMGEVING VAN DE STAD NINOVE

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en andere wijzigingen;

overwegende dat ingevolge artikel 42, §1, 1°, d van de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten, werken, leveringen en diensten, omwille van hun technische of artistieke specificiteit of omwille van de bescherming van exclusieve rechten, slechts aan één bepaalde aannemer, leverancier of dienstverlener kunnen worden toevertrouwd;

overwegende dat Care Solutions NV, Brandekensweg 9 te 2627 SCHELLE de leverancier is van de verschillende pakketten die in het wzc Klateringen worden gebruikt voor het dagelijks beheer van het zorgdossier, de medicatiemodule, de kassamodule en de AutoUpdater;

gelet op de offerte van 2 oktober 2018 van de firma Care Solutions NV;

gelet dat de prijs van de opdracht wordt vastgesteld op € 1 016,40 incl. 21% btw;

overwegende dat de verplaatsing van de pakketten naar de nieuwe serveromgeving van de stad Ninove nodig is voor de migratie tussen het OCMW en de stad Ninove;

overwegende dat Care Solutions NV ook alle interne koppelingen (kameroproepsysteem) en externe koppelingen (eHealth-platform en robotmedicatie apotheek) zal migreren;

overwegende dat de pakketten van een gedeelde applicatieserver naar een eigen dedicated server worden verplaatst, zodat dit de performantie van de pakketten ten goede komt en geen andere software meer beïnvloedt bij onderhoud ervan;

overwegende dat er voldoende kredieten voorzien zijn op de investeringsenveloppe ICT MJP 2018, subproject 1, AR 211000, BI 01190, A 3-1-3-1;

gelet op het visum van de financieel directeur

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De migratie van de pakketten van de firma Care Solutions NV van de OCMW-omgeving naar de nieuwe serveromgeving aan de stad goed te keuren voor een bedrag van € 1 016,40 incl. 21% btw.

Art. 2

De opdracht wordt gegund aan de firma Care Solutions NV, Brandekensweg 9 te 2627 SCHELLE die leverancier is van deze pakketten en ingevolge artikel 42, §1, 1°, van de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten, werken, leveringen en diensten, omwille van hun technische of artistieke specificiteit of omwille van de bescherming van exclusieve rechten, slechts aan één bepaalde aannemer, leverancier of dienstverlener kunnen worden toevertrouwd;

Art. 3

De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met de investeringsenveloppe ICT MJP 2018, subproject 1, AR 211000, BI 01190, A 3-1-3-1.

Art. 4

De Dienst ICT wordt belast met de uitvoering van dit dossier.

Art.5

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

SOCIALE DIENST

9. **GOEDKEURING VERLENGING VAN HET TER BESCHIKKING STELLEN VAN HET PAND NIEUWSTRAAT 2A BUS 2 - 9402 MEERBEKE VOOR BEGELEID AUTONOOM WONEN EN VAN EEN STANDAARD SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN OCMW NINOVE EN EEN AMBULANTE DIENST OF THUISBEGELEIDINGSDIENST WERKZAAM IN NINOVE.**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21/09/2016 zijnde 'goedkeuring samenwerkingsovereenkomst VZW Levenslust en OCMW Ninove in kader van het project Autonoom Wonen'

gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22/11/2017 zijnde 'goedkeuring verlenging samenwerkingsovereenkomst VZW Levenslust en OCMW Ninove in kader van Autonoom Wonen'

gelet op de huurovereenkomst die er is met een privé-eigenaar voor het appartement te Nieuwstraat 2A bus 2 – 9402 Meerbeke ;

gelet op het einde van het huurcontract afgesloten met een huurster in begeleiding van VZW Levenslust van 1/11/2016 t.e.m. 31/07/2018

gelet dat art. 1717 van het burgerlijk wetboek bij de wet van 13/04/1997 waarbij een OCMW kan onderverhuren mits schriftelijke toestemming van de hoofdverhuurder ;

gelet op de laatste evaluatie op 09/05/2018 tussen VZW Levenslust en OCMW Ninove

gelet op opzegbrief verstuurd op 26/04/2018 door de laatst zittende huurder

gelet op het feit dat VZW Levenslust op korte termijn geen geschikte kandidaat kan aanbrengen binnen het project autonoom wonen;

overwegende dat het project Autonoom Wonen ervoor kan zorgen dat jongeren na 18 jaar de nodige ondersteuning krijgen om zelfstandig te functioneren in de maatschappij;

gelet dat het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst van 09/11/2018 gunstig advies verstrekte;

gelet op het visum verstrekt door de financieel directeur;

gelet op het voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel.1

Goedkeuring verlenging van het ter beschikking stellen van het pand Nieuwstraat 2A bus 2 – 9402 Meerbeke voor begeleid autonoom wonen.

Art.2

Goedkeuring standaard samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Ninove en een ambulante dienst of thuisbegeleidingsdienst werkzaam in Ninove

Art.3

Het team wonen wordt belast met de uitvoering van dit dossier.

Art. 4

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

10. KENNISGEVING VAN DE GUNNING VAN DE OPDRACHT TOT ADVIESVERLENING EN ONDERSTEUNING VAN HET SOCIAAL HUIS AAN DE FIRMA PLUS SPATIAL INVESTMENTS BELGIUM BVBA

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen stad, ocmw, centrum voor basiseducatie zuidoost Vlaanderen en SHM Denderstreek voor de bouw van een sociaal huis/huis van het kind en sociale appartementen met dienstverlening goedgekeurd op de raad voor maatschappelijk welzijn van 22/04/2015 en de gemeenteraad van 23/04/2015;

gelet op het ontbreken van de nodige specifieke bouwtechnische en juridische expertise in de organisatie om dergelijke bouwprojecten te ondersteunen;

overwegende dat het meer dan wenselijk is dat op dergelijke bouwprojecten correct wordt toegezien en dat deze van kortbij opgevolgd worden;

gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12/06/2018 van volgende opdrachten aan de firma Spatial Investments Belgium BVBA:

Begeleiding ter ondersteuning en/of adviesverlening bij grondgebonden, lokaal economische zaken en bouw van het sociaal huis;

gelet op artikel 3 'begeleiding van de bouw van het Sociaal Huis' opgenomen in de goedgekeurde raamovereenkomst ter begeleiding en ter ondersteuning en/of adviesverlening bij grondgebonden en lokaal economische zaken';

overwegende dat er op basis van deze overeenkomst kredieten voorzien zijn in het budget 2018, op de algemene rekening 616400 van het beleidsitem 09091 en de actie 2-1-1-1 het ocmw voorziet in de bouw van het Sociaal Huis op de ocmw site;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De raad neemt kennis van de gunning door het College van Burgemeester en Schepenen op 12/06/2018 van volgende opdracht aan de firma Spatial Investments Belgium BVBA:

Begeleiding ter ondersteuning en/of adviesverlening bij grondgebonden, lokaal economische zaken en bouw van het sociaal huis

Art. 2

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

11. PRINCIPIËLE BESLISSING TOT UITVOEREN VAN HET TOTAALPAKKET TECHNIEKEN GEBOUW DE COOMAN EN LOSSE INRICHTING GEBOUW DE COOMAN EN NIEUW SOCIAAL HUIS IN KADER VAN DE VOORZIENE WERKPLAATSEN BINNEN HET TOTALE SOCIAAL HUIS/HUIS VAN HET KIND

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op de samenwerkingsovereenkomst realisatie sociaal huis/huis van het kind goedgekeurd op de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 april 2015 en op de gemeenteraad van 23 april 2015;

gelet op de opdracht 'opmaken van een interieurontwerp voor de (her)inrichting van de kantoren van het OCMW gebouw en de nieuwe aanbouw' bij beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 31/01/2018 toegewezen aan de firma Projectatelier, Turnhoutsebaan 180, 2460 Kasterlee, waarvan uitvoering toegevoegd als bijlage;

gelet op de opdracht 'aanstellen kostencalculator voor objectieve meetstaten aanpassing technieken gebouw de Cooman' bij beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 12 september 2018 gegund aan de firma Arcadis Belgium NV, Gaston Crommenlaan 8 bus 101, 9050 Gent, waarvan uitvoering toegevoegd als bijlage

gelet op het Koninklijk besluit van 25 maart 2016 tot wijziging van het koninklijk besluit van 10 oktober 2012 tot vaststelling van de algemene basiseisen waaraan arbeidsplaatsen moeten beantwoorden, BS 14 april 2016;

gelet op de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk van 02 juni 2017 (de vervanging van het vroegere reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB));

overwegende dat de volgende elementen nopen tot snelle aanpassing van de technieken in het gebouw De Cooman (zie ook motivatienota van Arcadis):

- Heroriëntering van de ruimtes: vergaderzalen worden landschapsbureaus
- Het niet voldoen aan de ARAB normen
- Het vormen van 1 technisch geheel met de aanbouw op vlak van veiligheid (ondermeer aansturing brandcentrale)
- Het welzijn van de werknemers (cfr codex over het welzijn op het werk)
- Gelijktijdige uitvoering met technieken nieuwbouw =>Efficiëntie, uniformiteit (vermijden van clashes) en kostenbesparing op het nu al zware budget;

overwegende dat de volgende elementen sterk adviseren tot aanpassing van de technieken en van de herinrichting van het gebouw De Cooman en het sociaal huis/huis van het kind:

- Werkwijze volgens 3 af te bakenen zones: front-, mid- en backoffice
- In acht nemen van privacy
- Onderscheid tussen zitdaglokalen (verhuurbaar aan externen per dagdelen) en gesprekslokalen (gebruik voor korte gesprekken)
- Aangepaste werkomgeving zorgt voor efficiëntie, kwaliteit en welzijn

overwegende dat er het totale investeringsbudget, op de investeringsveloppe sociaal huis, algemene rekeningen 221007 en 240000 van het beleidsitem 09091 en de actie 2-1-1-1 het ocmw voorziet in de bouw van een Sociaal Huis op de ocmw-site, opgetrokken wordt naar 3 475 425 euro;

gelet dat voor dit bedrag de financieel directeur zijn visum heeft gegeven;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De raad neemt principieel de beslissing om akkoord te gaan met het voorstel van het totaalpakket van uitvoering technieken in gebouw De Cooman en uitvoering losse inrichting in gebouw De Cooman en Sociaal Huis/Huis van het Kind.

Art. 2

De raad geeft de opdracht aan de diensten om de wijze van gunnen en gunning van dit dossier voor te bereiden;

Art.3

Een kopie van dit besluit wordt binnen de 20 dagen na deze zitting gelijktijdig verstuurd naar college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur(art. 255 van het ocmw-decreet).

SENIORENBELEID

12. KENNISNAME BOORDTABELLEN

De leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn nemen kennis van de boordtabellen van de maand september 2018.

ALGEMEEN

**13. ALGEMENE VERGADERING VAN SOLVA OP WOENSDAG 12 DECEMBER 2018: GOEDKEURING
AGENDA EN INHOUD ERVAN EN BEPALING MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op het schrijven van 9 oktober 2018 van SOLVA waarin zij ons uitnodigen tot het bijwonen van de Algemene Vergadering van SOLVA die zal plaatsvinden op woensdag 12 december 2018 om 19.00u in SOLVA, Gentsesteenweg 1B, 9520 Sint-Lievens-Houtem (Vlierzele)

overwegende dat de agenda volgende punten omvat:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuren actieplan en budget 2019.
3. Ontwerp tot statutenwijziging SOLVA: inwerkingtreding Decreet Lokaal Bestuur

overwegende dat in zitting van 16 oktober 2013 Lieven MEERT – voorzitter – aangeduid werd als vertegenwoordiger van de raad voor maatschappelijk welzijn in SOLVA voor de ganse duur van de legislatuur;

overwegende dat in zitting van 2 december 2013 André VAN DEN STEEN – raadslid – aangeduid werd als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de raad voor maatschappelijk welzijn in SOLVA voor de ganse duur van de legislatuur;

overwegende dat vastgesteld dient te worden over welke agendapunten deze vertegenwoordiger bevoegd is om te stemmen;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De agenda en de inhoud ervan voor de Algemene Vergadering van **SOLVA** op woensdag 12 december 2018 goed te keuren.

Art. 2

Geen vertegenwoordiging op de Algemene vergadering van woensdag 12 december 2018.

Art. 3

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands Bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).