

ZITTING VAN 12 DECEMBER 2018

AANWEZIG:

Lieven MEERT, voorzitter;

Jan ARIJS, Gina FONTEYN, André VAN DEN STEEN, Jordy DE DOBBELEER, Bart MIGNON, Godelieve VAN EECKHOUT, Guy D'HAESELEER, Renaat RAES, Dirk VAN OPDENBOSCH, Els DE GROOTE, leden;

Bart BAELE, algemeen directeur

AFWEZIG:**VERONTSCHULDIGD:**

De voorzitter opent de vergadering te 20 u. 00.

Vervolgens gaat men over tot de behandeling van volgende punten van de agenda:

AGENDA:**OPENBAAR****SOCIALE DIENST**

HP1. GOEDKEURING TOT OPENHOUDEN VAN 2 LOI-PLAATSEN TE NIEUWSTRAAT 2A/1, 9402 MEERBEKE EN BESTENDIGING BESLISSING SLUITING 6 LOI-PLAATSEN TE NIEUWSTRAAT 7, 9402 MEERBEKE N.A.V. AANVRAAG OVERGANGSMAATREGELEN FEDASIL

Hoogdringendheid wordt aanvaard met 9 JA-stemmen en 2 NEEN-stemmen

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op het schrijven van Fedasil dd° 05/12/2018

overwegende dat de regering eind maart besliste om een deel van het individuele opvangnetwerk af te bouwen;

overwegende dat naar aanleiding hiervan het Agentschap eind juni 8 plaatsen in het Lokaal Opvanginitiatief van OCMW Ninove heeft opgezegd;

overwegende dat deze plaatsen werden geschrapt te Nieuwstraat 7 in Meerbeke (6 van 6 plaatsen) en Nieuwstraat 2A1 (2 van 2 plaatsen) en deze beslissing van Fedasil op het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst van 17/08/2018 ter kennis werd gegeven;

overwegende dat in dit schrijven wordt aangegeven dat ten gevolge van de verhoogde instroom van asielaanvragen het Agentschap geconfronteerd wordt met een tijdelijke nood aan opvangplaatsen;

overwegende dat zij in dit kader de mogelijkheid bieden om de aangegeven woning te sluiten of reeds gesloten plaatsen alsnog niet te sluiten of te heropenen;

overwegende dat de huur van de woning te Nieuwstraat 7 (6 plaatsen reeds werden opgezegd met een opzegperiode t.e.m. 31/12/2018.

overwegende dat de Kerkfabriek deze woning reeds verder verhuurt aan een andere persoon op 01/01/2019 en deze woning tevens in een bedenkelijke staat verkeert;

overwegende dat het appartement te Nieuwstraat 2A/1 (2 plaatsen) wordt gehuurd van een particulier (Jurgen Plas) en deze plaatsen eveneens dienden te sluiten op 31/12/2018;

overwegende dat er echter een uitzondering verleend werd door Fedasil om deze plaatsen verder te gebruiken omdat op dit moment 5 plaatsen van de woning te Emiel De Molstraat 28-30 geschorst zijn omwille van renovatiewerken;

overwegende dat dit appartement verder zou worden gebruikt als doorgangswoning en de modaliteiten rond deze doorgangswoning nog niet werden vastgesteld;

overwegende dat dit appartement sowieso verder wordt gehuurd, om een deel van LOI-subsidies te kunnen recupereren en de tijdelijke aard;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met ACHT JA-stemmen (Lieven MEERT en Jordy DE DOBBELEER van de fractie Sp.a-GROEN; Jan ARIJS, Gina FONTEYN en André VAN DEN STEEN van de fractie Open vld; Bart MIGNON, Lieve VAN EECKHOUT van de fractie CD&V; Els DE GROOTE van de fractie N-VA) en DRIE NEEN-stemmen (Guy D'HAESELEER, Renaat RAES en Dirk VANOPDENBOSCH van de fractie FORZA Ninove)

Artikel 1

De raad keurt de bestendiging van de beslissing tot sluiting van 6 LOI-plaatsen vanaf 31/12/2018 te Nieuwstraat 7, 9402 Meerbeke en het verder openhouden van 2 LOI-plaatsen te Nieuwstraat 2A/1, 9402 Meerbeke, goed.

Art. 2

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

PERSONEEL

1. ALGEMEEN DIRECTEUR: VERVANGING

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 81, 82;

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012 en inzonderheid artikel 80

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid en inzonderheid artikel 166 en 175;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 30 juli 2018 houdende aktenaam van de aanstelling van de algemeen directeur stad/OCMW;

overwegende dat er in zijn vervanging moet worden voorzien ingeval van ziekte of vakantie;

overwegende dat volgende personen kunnen aangeduid worden als waarnemend algemeen directeur, afhankelijk van hun beschikbaarheid:

mevrouw Lauwaert Ann Marie sectorcoördinator welzijn sociale zaken

de heer Sonck Steven sectorcoördinator seniorenvoorzieningen

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De lijst van erkende waarnemers om bij afwezigheid wegens ziekte of vakantie de algemeen directeur de Heer Bart Baele te vervangen, wordt vastgesteld als volgt:

mevrouw Lauwaert Ann Marie sectorcoördinator welzijn sociale zaken

de heer Sonck Steven sectorcoördinator seniorenvoorzieningen

Art. 2

De waarnemende algemeen directeur oefent alle bevoegdheden uit die aan het ambt verbonden zijn.

Art. 3

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

2. GOEDKEURING SLUITINGSDAG 2 JANUARI 2019

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op artikel 242§1 van de rechtspositieregeling houdende vermelding van de feestdagen;

gelet op hoofdstuk XIV- de dienstvrijstellingen, artikel 315§1, punt 9 en 10 waarbij dienstvrijstelling verleend wordt voor de namiddag voor kerst- en oudejaar en de namiddag van de eerste werkdag van het jaar;

gelet op de beslissing van het College Burgemeester en Schepenen dd° 30.10.2018 tot vaststelling van de sluitingsdagen;

overwegende dat de diensten voor het publiek gesloten zijn op 2 januari 2019;

overwegende dat de werknemers niet verplicht zijn om verlof te nemen;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Goedkeuring sluitingsdag op 2 januari 2019 voor alle publieke diensten van het OCMW.

Art. 2

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

3. OPENVERKLARING VAN 3 VOLTijdSE BETREKKINGEN VAN PROJECTMEDEWERKER IN CONTRACTUEEL DIENSTVERBAND

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet dat de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 21 juni 2017 de organisatie selecties voor de aanleg van een wervingsreserve voor de betrekking van maatschappelijk werker projectmedewerker goed keurde;

gelet dat het vast bureau in zitting van 30 augustus 2017 de samenstelling van de selectiecommissies en de samenwerkingsvoorstellen met Ucare en USG Business Solutions Solvus goedkeurde;

gelet dat in zitting van 20 september 2017 het vast bureau de data en de kandidaten van de lopende selecties goedkeurde;

gelet dat deze wervingsreserve van maatschappelijk werker projectmedewerker is uitgeput;

gelet dat het vast bureau in zitting van 27 maart 2018 de samenwerkingsvoorstellen met USG People Business Solutions Solvus voor de selecties van maatschappelijk werker en projectmedewerker goedkeurde;

gelet dat het vast bureau in zitting van 25 april 2018 de kandidaten van de selectieprocedure maatschappelijk werker en projectmedewerker goedkeurde;

gelet dat het vast bureau in zitting van 25 april 2018 de samenstelling selectiecommissie en de data voor de selectieprocedure maatschappelijk werker en projectmedewerker goedkeurde;

gelet dat de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in haar zitting van 20 juni 2018 de vaststelling van de wervingsreserve selectieprocedure projectmedewerker goedkeurde;

overwegende dat de huidige reserve bestaat uit 4 kandidaten;

overwegende dat 3 kandidaten reeds tewerkgesteld zijn binnen de cel projecten van het OCMW Ninove;

overwegende dat er momenteel drie betrekkingen projectmedewerker vacant zijn;

overwegende dat het noodzakelijk is hiervan drie voltijdse betrekkingen van projectmedewerker open te verklaren om de geslaagde kandidaten te kunnen aanstellen met een contract van onbepaalde duur;

overwegende dat het de aanstellende overheid is die de vacante betrekkingen open verklaart;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

In de personeelsformatie worden **drie voltijdse betrekkingen van projectmedewerker in contractueel dienstverband** open verklaard, te begeven vanuit de wervingsreserve.

Art. 2

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur (art; 254 van het ocmw-decreet).

ECONOMAAT

4. LEVEREN EN PLAATSEN VAN DAKKOEPELS WZC KLATERINGEN. VASTSTELLING WIJZE VAN GUNNEN EN GUNNING.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, meer bepaald art.92;

gelet op het verzoek van de sectorcoördinator seniorenvoorzieningen om over te gaan tot het plaatsen van meerwandige zonwerende lichtkoepels op het dak van het WZC Klateringen;

gelet dat deze meerwandige zonwerende lichtkoepels tot doel hebben om in de winter de koude buiten te houden en in de zomer de warme tegen te houden;

overwegende dat er aanleiding is om een opdracht te gunnen met als voorwerp het leveren en plaatsen van acht meerwandige zonwerende lichtkoepels op het dak van het WZC Klateringen;

overwegende dat de prijs van de opdracht, het verwijderen van de huidige koepels inbegrepen, geraamd werd op €. 9.000 excl. btw;

gelet dat de aangewezen procedure voor deze opdracht de onderhandelingsprocedure is zonder voorafgaande bekendmaking meer bepaald art.92 – wet van 17 juni 2016, zijnde een overheidsopdracht van beperkte waarde, waarbij drie firma's werden geraadpleegd,

zijnde :

1. Dakwerken Van Den Brande , Rode kriuslaan 9, Denderhouten
2. Dakwerken Kurt, Goteringenstraat 32, Kester
3. D&B dakwerken, Akrenstraat 114, Viane;

gelet op de opening van de offertes in zitting van het Comité voor Patrimonium en Financiën
d.d. 21 november 2018;

gelet dat slecht door één firma, met name Van Den Brande, een offerte werd ingediend
voor een bedrag van €. 8.296 excl. btw;

gelet dat na doorlichting van de offerte blijkt dat de offerte voldoet aan de gestelde voorwaarden en
in aanmerking komt voor gunning;

overwegende dat de prijs van de opdracht werd vastgesteld op €.8.296 excl. btw;

overwegende dat de nodige budgetten voorzien zijn op het investeringsbudget WZC
MJP subproject 1 - AR.221000, BI.09530;

gelet dat de financieel directeur voor dit bedrag zijn visum heeft gegeven;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Er wordt een opdracht gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking met als voorwerp het leveren en plaatsen van acht meerwandige zon-

werende lichtkoepels op het dak van het WZC Klateringen, zijnde een overheidsopdracht van beperkte waarde, meer bepaald artikel 92, wet van 17 juni 2016.

Art. 2

De opdracht met als voorwerp het leveren en plaatsen van acht meerwandige zonwerende lichtkoepels op het dak van het WZC Klateringen wordt gegund aan de firma Van Den Brande, Rode Kruislaan 9 te 9450 Denderhoutem, voor een totaal bedrag van

€ 8.296 excl.btw, als volgt gedetailleerd :

- verwijderen bestaande koepels, 8 st. x € 28.75 = € 230,00

- kost voor opruimen afval, = € 134,00

- plaatsen van zonwerende koepels met raam en spindel 8 st. x € 991,50 = € 7.932, 00

om reden : de enige ingediende offerte welke tevens voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Art. 3

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provincie - gouverneur via het digitale loket binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

5. LEVEREN EN PLAATSEN VAN EEN KOELKAST VOOR DE CENTRALE WASSERIJ VAN HET WZC KLATERINGEN. VASTSTELLING WIJZE VAN GUNNEN EN GUNNING.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op het verzoek van de sectorcoördinator seniorenvoorzieningen om over te gaan tot het leveren en plaatsen van een koelkast in de centrale wasserij van het WZC Klateringen;

gelet dat de huidige koelkast buiten gebruik is en gezien de ouderdom niet meer te herstellen;

overwegende dat er aanleiding is om een opdracht te gunnen met als voorwerp het leveren en plaatsen van een koelkast zonder diepvriesvak met een inhoud van $\pm$ 220 liter voor de centrale wasserij van het WZC Klateringen;

overwegende dat de prijs van de opdracht geraamd werd op €. 350 excl. btw;

gelet dat de aangewezen procedure voor deze opdracht de onderhandelingsprocedure is zonder voorafgaande bekendmaking meer bepaald art.92 – wet van 17 juni 2016, zijnde

een overheidsopdracht van beperkte waarde, waarbij twee firma's werden geraadpleegd welke een offerte hebben ingediend, zijnde :

1. Electro Van Hamme, zijnde een koelkast merk Beko, type Active Line RSSA 215 K20W

met een inhoud van 215 l., zonder diepvriesvak, voor een totaal bedrag van €. 239,66

excl. btw

2 Elkomatic, zijnde een koelkast merk Liebherr, type K233023 met een inhoud van

217 l., zonder diepvriesvak, voor een totaal bedrag van €. 413,22 excl. btw;

gelet dat na doorlichting van de offertes blijkt dat beide firma 's een offerte hebben ingediend welke voldoet aan de gestelde voorwaarden en in aanmerking komen voor gunning;

overwegende dat de firma Electro Van Hamme de meest voordelige offerte heeft ingediend, laagst prijs;

overwegende dat de prijs van de opdracht werd vastgesteld op €. 239,66 excl. btw;

overwegende dat de nodige budgetten voorzien zijn op het investeringsbudget WZC

MJP subproject 1 - AR.240000, BI.09530;

gelet dat de financieel directeur voor dit bedrag zijn visum heeft gegeven;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Er wordt een opdracht gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking met als voorwerp het leveren en plaatsen van een koelkast met een inhoud van $\pm$ 220 liter, zonder diepvriesvak voor de centrale wasserij van het WZC Klateringen, zijnde een overheidsopdracht van beperkte waarde, meer bepaald artikel 92, wet van 17 juni 2016.

Art. 2

De opdracht met als voorwerp het leveren en plaatsen van een koelkast voor de centrale wasserij van het WZC Klateringen, wordt gegund aan de firma Electro Van Hamme, Brusselsesteenweg 440 te 9402 Meerbeke, voor een totaal bedrag van €. 239,66 excl btw, zijnde een koelkast van het merk Beko, type Active Line RSSA 215 K20W,

om reden : de meest voordelige regelmatige offerte, laagste prijs.

Art. 3

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provincie - gouverneur via het digitale loket binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

6. SYNDICUSSCHAP/ BEHEER GEBOUW SOCIAAL HUIS VOOR EEN PERIODE VAN DRIE JAAR MET MOGELIJKHEID VAN STILZWIJGENDE VERLENGING VAN DE OPDRACHT VOOR EEN PERIODE VAN 1 JAAR, INGAANDE OP 01/09/2019. VASTSTELLING WIJZE VAN GUNNEN EN VOORWAARDEN.

Dit punt is verdaagd naar volgende zitting

7. (HER)INRICHTING VAN HET BESTAANDE GEBOUW 'DE COOMAN' EN DE NIEUWE AANBOUW 'SOCIAAL HUIS'. DEEL : LOS MEUBILAIR - VASTSTELLING WIJZE VAN GUNNEN EN VOORWAARDEN.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017, houdende de plaatsing van overheids -opdrachten in de klassieke sectoren;

gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering , de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten en

latere wijzigingen;

overwegende dat er aanleiding is om een opdracht te gunnen met als voorwerp (her)inrichting van het bestaande gebouw 'De Cooman' en de nieuwe aanbouw 'Sociaal Huis', deel : los meubilair, zoals werd toegelicht in het bestek;

gelet dat de kostprijs van de opdracht indicatief geraamd wordt op €. 144.000 excl .btw;

gelet op het feit dat de OCMW raad van 21/11/2018 overging tot de goedkeuring van de principiële beslissing tot uitvoeren van het totaalpakket technieken gebouw De Cooman en losse inrichting gebouw de Cooman en nieuw sociaal huis in het kader van de voorziene werkplaatsen binnen het totale sociaal huis/huis van het kind;

overwegende dat de aangewezen procedure de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking is waarbij beroep wordt gedaan op de wet van 17 juni 2016

artikelen 2, 26° en 42 § 1, 1° a, waarbij drie firma's zullen geraadpleegd worden :

1. Projectatelier, Turnhoutsebaan 180, 2460 Kasterlee

chris@projectatelier.be

info@projectatelier.be

2. Topburo (Gent), Brusselsepoortstraat 90, 9000 Gent

dave.follens@topburo.be

info@topburo.be

3. Salens NV (Brugge), Gerard Davidstraat 65, 8000 Brugge

werner@salens.be

info@salens.be

overwegende dat de nodige budgetten voor het financieren van de opdracht, zijnde

€. 200 000, zijn voorzien op het budget 2019 kantoormeubilair, onder AR. 240000 / BI. 09091 / A 2-1-1-1 investeringsenveloppe sociaal huis;

op voorstel van de voorzitter;

Besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp - (her)inrichting van het bestaande gebouw 'De Cooman' en de nieuwe aanbouw 'Sociaal Huis', deel los meubilair, zoals omschreven in bijgevoegd bestek.

Art. 2

De prijs van de opdracht wordt indicatief vastgesteld op €. 144.000 excl btw.

Art. 3

De opdracht zal worden gegund via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, waarbij beroep wordt gedaan op de wet van 17 juni 2016

artikelen 2, 26° en 42 § 1, 1° a.

Art. 4

De nodige budgetten voor het financieren van de opdracht zijn voorzien in het budget 2019 kantoormeubilair, onder AR. 240000 / BI. 09091 / A 2-1-1-1 investeringsenveloppe sociaal huis.

Art. 5

Drie firma's zullen worden geraadpleegd :

1. Projectatelier, Turnhoutsebaan 180, 2460 Kasterlee

chris@projectatelier.be

info@projectatelier.be

2. Topburo (Gent), Brusselsepoortstraat 90, 9000 Gent

dave.follens@topburo.be

info@topburo.be

3. Salens NV (Brugge), Gerard Davidstraat 65, 8000 Brugge

werner@salens.be

info@salens.be

Art. 6

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provincie - gouverneur via het digitale loket binnenlands bestuur. (art. 254 van het ocmw-decreet).

8. GOEDKEURING UITVOERING TOTAALPAKKET TECHNIEKEN GEBOUW DE COOMAN

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op de samenwerkingsovereenkomst realisatie sociaal huis/huis van het kind goedgekeurd op de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 april 2015 en op de gemeenteraad van 23 april 2015;

gelet op het Koninklijk besluit van 25 maart 2016 tot wijziging van het koninklijk besluit van 10 oktober 2012 tot vaststelling van de algemene basiseisen waaraan arbeidsplaatsen moeten beantwoorden, BS 14 april 2016;

gelet op de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk van 02 juni 2017 (de vervanging van het vroegere reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB));

gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 betreffende uitvoering van overheidsopdrachten , meer bepaald art. 38/1—aanvullende werken;

gelet dat het gebouw De Cooman in het kader van heroriëntering van het gebouw en van een optimale aansluiting op de aangrenzende nieuwbouw grondige technische renovatie dient te ondergaan;

gelet op de opdracht ‘aanstellen kostencalculator voor objectieve meetstaten aanpassing technieken gebouw de Cooman’ bij beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 12 september 2018 gegund aan de firma Arcadis Belgium NV, Gaston Crommenlaan 8 bus 101, 9050 Gent, ;

gelet op het juridisch advies van 21 augustus 2018 van GD&A Advocaten, ons per mail bezorgd op 20/11/2018 door de consultant Value Partners;

gelet dat de kostprijs van de opdracht wordt geraamd op €. 700.430 incl. btw;

gelet op de goedgekeurde verhoging van het investeringsbudget, op de investeringsveloppe sociaal huis, algemene rekeningen 221007 en 240000 van het beleidsitem 09091 en de actie 2-1-1-1 het ocmw voorziet in de bouw van een Sociaal Huis op de ocmw-site, met 806 000 euro;

gelet dat voor dit bedrag de financieel directeur zijn visum heeft gegeven bij de principiële beslissing op de raad van 21/11/2018;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Goedkeuring, uitbreiding van de oorspronkelijke opdracht, zijnde in functie van het bouwen van een sociaal huis, het uitvoeren van technische werken aan het bestaande gebouw

De Cooman’ in het kader van heroriëntering van het gebouw en van een optimale aansluiting op de aangrenzende nieuwbouw en om te voldoen aan de ARAB normen

Art. 2

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provincie gouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

9. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST OCMW-NINOVE WELZIJN : KENNISNAME VAN DE GUNNING AAN DE AANNEMER DOOR NINOVE WELZIJN EN GOEDKEURING GUNNINGSVERSLAG VOOR WAT BETREFT HET DEEL ONTMOETINGSCENTRUM

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op de erfpachtwet van 10 januari 1824;

gelet op de raadsbeslissing van 25 maart 2015 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst OCMW-Ninove Welzijn en de twee bijlagen namelijk de overnameovereenkomsten met de ontwerper en de veiligheidscoördinator;

gelet op artikel 6 § 2 van deze samenwerkingsovereenkomst;

overwegende dat het OCMW eigenaar is van het grootste gedeelte van de Projectgrond gelegen te Denderwindeke, Edingsesteenweg 382 met een oppervlakte van 2 907m², kadastraal gekend als 629 k,628 f, 629 i;

overwegende dat de stad Ninove eigenaar is van het kleinere gedeelte van de Projectgrond, met een oppervlakte van 1 288 m², kadastraal gekend als 622e;

overwegende dat het OCMW en Ninove Welzijn op de Projectgrond een Publiek-Publiek Project wensen te realiseren, omvattende het ontwerp en de bouw van:

- (a) het sociale woningbouwproject van ongeveer 30 Sociale Appartementen voor 65-plussers, geëxploiteerd door Ninove Welzijn
- (b) het Ontmoetingscentrum (OC), geëxploiteerd door het OCMW
- (c) de bijhorende Omgevingsaanleg (parkeerplaatsen, tuin,...), die zal worden overgedragen aan het openbaar domein;

overwegende dat Ninove Welzijn optreedt als bouwheer van het volledige Publiek-Publieke Project op basis van een recht van erfpacht voor een Erfpachttermijn van 99 jaar dat door het OCMW zal worden toegestaan op de volledige Projectgrond;

overwegende dat Ninove Welzijn alsdan eigenaar wordt van het volledige Project, uitgezonderd het projectgedeelte Omgevingsaanleg dat na realisatie kosteloos zal toevallen aan de stad Ninove;

overwegende dat Ninove Welzijn de Sociale Appartementen gedurende de Erfpachttermijn van 99 jaar zal verhuren aan derde huurders overeenkomstig de bepalingen van het kaderbesluit sociale huur en dat na afloop van de Erfpachttermijn de Sociale Appartementen eigendom van het OCMW worden;

overwegende dat Ninove Welzijn het Ontmoetingscentrum minstens gedurende de financieringstermijn tegen betaling van een beschikbaarheidsvergoeding ter beschikking zal stellen van het OCMW;

overwegende dat het OCMW het Ontmoetingscentrum zal gebruiken en exploiteren en dat afloop van de Erfpachttermijn de eigendom van het Ontmoetingscentrum zal overgaan naar het OCMW;

overwegende dat Ninove Welzijn in eigen naam en voor eigen rekening optreedt als bouwheer voor de volledige realisatie van het Publiek-Publieke Project;

overwegende dat Ninove Welzijn het Project moet ontwerpen, bouwen en financieren en vervolgens:

- het Ontmoetingscentrum ter beschikking stellen van het OCMW
- De Sociale Appartementen verhuren

- De Omgevingsaanleg overdragen aan de stad Ninove;

overwegende dat Ninove Welzijn als enige contractueel verbonden is met de dienstverleners en aannemers die zij aanstelt voor de uitvoering van het Project en de dienstverleners en aannemers aanstelt met toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten;

overwegende dat het OCMW de Projectgrond bouwrijp gemaakt heeft en Ninove Welzijn een recht van erfpacht voor een Erfpachttermijn van 99 jaar zal verlenen op de volledige Projectgrond;

overwegende dat na de voorlopige oplevering van het Ontmoetingscentrum het door het OCMW in gebruik genomen wordt en geëxploiteerd ten bate van de bewoners van de Sociale Appartementen en derden;

overwegende dat het OCMW een beschikbaarheidsvergoeding aan Ninove Welzijn betaalt;

overwegende dat met het oog op de verdeling van de Investeringskost over de Partijen, Ninove Welzijn ervoor zorgt dat de opdrachten die zij uitbesteedt aan dienstverleners en aannemers steeds zijn onderverdeeld in de 3 projectgedeelten waaruit het Publiek- Publieke Project is samengesteld,

overwegende dat Ninove Welzijn een jaarlijkse canon betaalt voor het recht van erfpacht;

overwegende dat het OCMW de nodige zakelijke rechten zal verwerven op de gedeelten van de projectgrond eigendom van de stad Ninove;

overwegende dat de overeenkomst gesloten wordt onder de ontbindende voorwaarden van verlijden van de erfpachtake en van het bekomen van de toelating door het OCMW om te bouwen tegen de gevel van NV Care Property Invest;

overwegende dat na afloop van de Erfpachttermijn het Ontmoetingscentrum en de Sociale Appartementen volle eigendom van het OCMW worden;

overwegende dat het OCMW het ontwerp van het projectgedeelte Ontmoetingscentrum goedkeurt in de fasen (a) voorontwerp, (b) definitief ontwerp voor stedenbouwkundige vergunningsaanvraag en (c) opmaak van het aanbestedingsdossier.;

overwegende dat de goedkeuring van het ontwerp ook de goedkeuring inhoudt van de raming van de bouwkost ;

overwegende dat het OCMW op haar vraag door Ninove Welzijn geïnformeerd wordt over de stand van de werken;

overwegende dat conform art 6 §2 van de samenwerkingsovereenkomst voor de gunning van de bouwopdracht het gunningsverslag ter goedkeuring overgemaakt wordt aan het OCMW, voor wat betreft het deel Ontmoetingscentrum.

overwegende dat de bouwkost voor het deel Ontmoetingscentrum zal worden geraamd bij de opmaak van het ontwerp en definitief zal worden vastgesteld op basis van het bedrag waarvoor het Projectgedeelte Ontmoetingscentrum gegund wordt aan de aannemer(s);

overwegende dat geen wijziging van de opdracht die aanleiding geeft tot een meerkost bovenop het gunningsbedrag voor het projectgedeelte Ontmoetingscentrum zal aangebracht worden zonder voorafgaande toestemming van het OCMW;

overwegende dat het Ontmoetingscentrum dat wordt gerealiseerd op de Projectgrond eigendom is van Ninove Welzijn op grond van het erfpachtrecht;

overwegende dat na het verstrijken van de Erfpachttermijn het OCMW kosteloos de eigendom van het Ontmoetingscentrum verwerft;

overwegende dat vanaf de voorlopige oplevering van de bouwopdracht Ninove Welzijn het Ontmoetingscentrum ter beschikking stelt van het OCMW voor een beschikbaarheidsperiode minstens gelijk aan de financieringstermijn;

overwegende dat tijdens deze termijn het OCMW het ontmoetingscentrum zal gebruiken;

overwegende dat het proces-verbaal van voorlopige oplevering – voor wat het projectgedeelte Ontmoetingscentrum betreft – opgemaakt wordt door Ninove Welzijn na een tegensprekelijke rondgang waartoe het OCMW 15 dagen vooraf wordt uitgenodigd en na goedkeuring door het OCMW;

overwegende dat na afloop van de financieringstermijn partijen onderhandelen over de eigendomsoverdracht van het Ontmoetingscentrum aan het OCMW, of de verdere terbeschikkingstelling van het Ontmoetingscentrum door Ninove Welzijn aan het OCMW dan wel aan derden voor de resterende looptijd van de erfpachtermijn;

overwegende dat het OCMW in eigen naam en voor eigen rekening instaat voor de exploitatie van het Ontmoetingscentrum ten bate van de bewoners van de Sociale Appartementen en derden;

overwegende dat het OCMW gedurende de Beschikbaarheidsperiode aan het Ontmoetingscentrum alle wijzigingen, verbouwingen, veranderingen of vernieuwingen zal mogen aanbrengen, na akkoord van Ninove Welzijn;

gelet op de e-mail van 12 november 2018 waarbij de Raad van Bestuur van SHM Ninove - Welzijn cvba laat weten dat hij intussen in zijn vergadering dd° 7 november 2018 beslist heeft om in het kader van de aanbesteding “Nieuwbouw sociale assistentiefats voor senioren met Ontmoetingsruimte’, over te gaan tot gunning aan Alg. Bouwondernemingen Marcel Everaert Cooreman nv, Kruisstraat 12, 9290 Berlare voor een bedrag van € 5.900 952,23 (excl. BTW);

overwegende dat er gegund wordt onder voorbehoud van nazicht en bijhorende goedkeuring door VMSW

gelet op het visum van de financieel beheerder;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Neemt kennis van het feit dat de raad van bestuur van NINOVE-WELZIJN in zitting van 7 november 2018 in het kader van de aanbesteding “Nieuwbouw sociale assistentiefats voor senioren met Ontmoetingsruimte’, over is gaan tot gunning aan Alg. Bouwondernemingen Marcel Everaert Cooreman nv, Kruisstraat 12, 9290 Berlare voor een bedrag van € 5.900 952,23 (excl. BTW). Er werd gegund onder voorbehoud van nazicht en bijhorende goedkeuring door VMSW

Art.2

Conform art 6 §2 van de samenwerkingsovereenkomst voor de gunning van de bouwopdracht wordt het gunningsverslag goed gekeurd door het OCMW, voor wat betreft het deel Ontmoetingscentrum.

Art. 3

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

SOCIALE DIENST**10. HERZIENING VAN DE MATERIALEN VAN DE GEVELBEKLEDING VOOR HET NIEUWE SOCIAAL HUIS/HUIS VAN HET KIND/SOCIALE APPARTEMENTEN MET DIENSTVERLENING**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen;

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012;

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583§1, eerste en derde lid, 588§1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op de beslissing van de ocmw-raad van 22 april 2015 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor de realisatie van het sociaaLhuis/huis van het kind;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 april 2015 waarbij het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst Sociaal Huis-Huis van het Kind werd goedgekeurd tussen de stad, het OCMW, het Centrum voor Basiseducatie Zuid-Oost-Vlaanderen en SHM Denderstreek;

gelet op de beslissing van de ocmw-raad van 18 november 2015 houdende goedkeuring van het voorontwerp van het sociaal huis/huis van het kind en sociale appartementen;

gelet op de beslissing van de ocmw-raad van 9 december 2015 houdende goedkeuring van het definitieve ontwerp van het sociaal huis/huis van het kind en sociale appartementen onder voorbehoud van een positief advies van de VMSW;

gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2015 waarbij het definitief ontwerp voor de bouw van het sociaal huis/huis van het kind werd goedgekeurd;

gelet op de beslissing van de ocmw-raad van 21 juni 2017 houdende goedkeuring van de basisakte sociaal huis-huis van het kind;

gelet op de beslissingen van de ocmw-raad van 23 mei 2018 en herziening hiervan op 20 juni 2018;

gelet op de motivatie van de gevraagde materiaalkeuze ons aangeleverd via mail van 26/11/2018 door Ing. Manu Dewilde, projectmanager BBC;

gelet op het verrekeningsvoorstel VV09 revisie A, met de staving van de minkost van -10 000 euro;

Overwegende dat de uitvoering met uitsluitend geanodiseerd materiaal zorgt voor een vertraging op de werken van minstens 2 maand;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De raad past de beslissing van 12 september 2018 over de goedkeuring van de kleur van de gevelbekleding voor het nieuwe sociaal huis/huis van het kind en sociale appartementen met dienstverlening deels aan als volgt: in art. 2 wordt de zin 'materiaalvlak voor *geanodiseerde* uitvoering' vervangen door de zin 'materiaalvlak voor *deels geanodiseerde en deels gemoffelde* uitvoering.

Art. 2

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet)

11. INGEBRUIKNAME VAN HET SOCIAAL HUIS/HUIS VAN HET KIND: GOEDKEURING VAN DE GEBRUIKSOVEREENKOMST KANTOORRUIMTE, VAN DE GEBRUIKSOVEREENKOMST MULTIFUNCTIONEEL LESLOKAAL LEERPUNT, VAN DE HUUROVEREENKOMST VOOR KANTOOR EN VAN HET HUISHOUELIJK REGLEMENT KANTOORRUIMTE.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op de beslissing van de ocmw-raad van 22 april 2015 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor de realisatie van het sociaaLhuis/huis van het kind;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 april 2015 waarbij het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst Sociaal Huis-Huis van het Kind werd goedgekeurd tussen de stad, het OCMW, het Centrum voor Basiseducatie Zuid-Oost-Vlaanderen en SHM Denderstreek, waarbij de SHM Denderstreek in opdracht van de andere partners als bouwheer zal optreden voor:

- sociale appartementen voor SHM Denderstreek, te realiseren op de tweede en derde verdieping van een nieuwbouw aansluitend bij het huidige gebouw De Cooman
- een Sociaal Huis/Huis van het Kind voor stad Ninove en OCMW Ninove, inclusief aansluitende projecten binnen de sociale sector van sociale actoren, te realiseren op het

gelijkvloers en de eerste verdieping van de nieuwbouw en het gelijkvloers en de eerste verdieping van het bestaande gebouw De Cooman

- klaslokalen en bureauimte voor Centrum voor Basiseducatie Zuid-Oost-Vlaanderen, te realiseren binnen het volume op het gelijkvloers en de eerste verdieping van de nieuwbouw en het gelijkvloers en de eerste verdieping van het bestaande gebouw De Cooman;

gelet op de beslissing van de ocmw-raad van 18 november 2015 houdende goedkeuring van het voorontwerp van het sociaal huis/huis van het kind en sociale appartementen;

gelet op de beslissing van de ocmw-raad van 9 december 2015 houdende goedkeuring van het definitieve ontwerp van het sociaal huis/huis van het kind en sociale appartementen onder voorbehoud van een positief advies van de VMSW;

gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2015 waarbij het definitief ontwerp voor de bouw van het sociaal huis/huis van het kind werd goedgekeurd;

gelet op de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst in kader van het mede-eigenaarschap in het sociaal huis tussen OCMW Ninove en Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap Ninove, bekrachtigd op de OCMW-raad van 27 januari 2016;

gelet op de beslissing van de ocmw-raad van 2 maart 2016 waarbij de Raad de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurde tussen het OCMW-Ninove en het Centrum voor Basiseducatie Zuid-Oost Vlaanderen VZW in het kader van het mede-eigenaarschap in het sociaal huis;

gelet op de beslissing van de ocmw-raad van 21 juni 2017 houdende goedkeuring van de basisakte sociaal huis-huis van het kind;

gelet op de beslissing van de ocmw-raad van 18 augustus 2017 houdende goedkeuring van de aanvullingen en aanpassingen van de basisakte;

gelet op de beslissing van de ocmw-raad van 18 augustus 2017 houdende de goedkeuring van de verkoopakte aan Centrum voor basiseducatie Zuid-Oost Vlaanderen;

gelet op de beslissing van de ocmw-raad van 18 augustus 2017 houdende de goedkeuring van de verkoopakte aan Plaatselijk werkgelegenheidsagentschap Ninove;

gelet op de beslissing van de ocmw-raad van 18 augustus 2017 houdende de goedkeuring van de verkoopakte aan de sociale huisvestingsmaatschappij Denderstreek;

gelet op het verlijden van al deze aktes op datum van 03 oktober 2017 bij notaris van Sinay, Halsesteenweg 17, 9402 Meerbeke

overwegende dat een huishoudelijk reglement noodzakelijk is om een objectieve en correcte handelswijze tussen diverse partijen binnen 1 gebouw te allen tijde te kunnen garanderen;

overwegende dat huur- en gebruiksovereenkomsten noodzakelijk zijn om een objectieve en correcte handelswijze tussen diverse partijen binnen 1 gebouw te allen tijde te kunnen garanderen;

gelet op het voorliggende huishoudelijke reglement kantoorgedeelte sociaal huis/huis van het kind;

gelet op de voorliggende gebruiksovereenkomst kantoorruimte sociaal huis/huis van het kind;

gelet op de voorliggende gebruiksovereenkomst multifunctioneel leslokaal Leerpunt binnen het sociaal huis/huis van het kind;

gelet op de voorliggende huurovereenkomst voor gebruik kantoorruimte in sociaal huis/huis van het kind;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De raad keurt het huishoudelijk reglement kantoorgedeelte sociaal huis/huis van het kind goed.

Art. 2

De raad keurt de gebruiksovereenkomst kantoorruimte sociaal huis/huis van het kind goed.

Art.3

De raad keurt de gebruiksovereenkomst multifunctioneel leslokaal Leerpunt binnen het sociaal huis/huis van het kind goed.

Art.4

De raad keurt de voorliggende huurovereenkomst voor gebruik kantoorruimte in sociaal huis/huis van het kind goed.

Art.5

Deze overeenkomsten zullen worden toegepast bij de ingebruikname van de kantoorgedeelten van het sociaal huis/huis van het kind.

Art.6

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

12. GOEDKEURING AANVRAAG TOELATING GEBRUIKER WIJKWERKEN

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 7 juli 2017 betreffende wijk-werken en diverse bepalingen in het kader van de zesde staatshervorming;

gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2017 betreffende wijkwerken;

gelet op de prioritaire beleidsdoelstelling in het meerjarenplan “BD 2.4 stimuleren van de integratie van het cliënteel in de maatschappij”;

gelet op het actieplan “2.4.1 activeren van ocmw-cliënten met afstand tot de arbeidsmarkt”

overwegende dat sociale tewerkstelling bijdraagt aan de sociale activering van mensen met een lange afstand tot de arbeidsmarkt en dat OCMW hier een voorbeeldfunctie moet nemen;

overwegende dat door het aanbieden van laagdrempelige werkplekken aan langdurig werkzoekenden en leefloners, extra kansen worden geboden en mensen ondersteunt om op te klimmen op de participatieladder;

overwegende dat de mogelijkheid is voorzien om als lokaal bestuur als gebruiker gebruik te maken van het wijkwerken;

overwegende dat wijkwerk-activiteiten door de stads- of OCMW diensten als ondersteunend kunnen worden ervaren en mogelijkheden bieden om in crisissituaties op vrij korte termijn een praktische oplossing aan te reiken.

overwegende dat het bijzonder comité van de sociale dienst op 30 november 2018 een positief advies verstrekke;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Goedkeuring aanvraag toelating gebruiker wijkwerken.

Art. 2

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

13. GOEDKEURING AANVRAAG CASEMANAGER ZORG IN KADER VAN DE ACTIVERINGSTRAJECTEN

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2018 houdende de uitvoering van het decreet van 25 april 2014 houdende de werk- en zorgtrajecten;

gelet op de prioritaire beleidsdoelstelling in het meerjarenplan “BD 2.4 stimuleren van de integratie van het cliënteel in de maatschappij”;

gelet op het actieplan “2.4.1 activeren van ocmw-cliënten met een afstand tot de arbeidsmarkt”;

overwegende dat sociale tewerkstelling bijdraagt aan de sociale activering van mensen met een lange afstand tot de arbeidsmarkt en dat OCMW hier een voorbeeldfunctie moet nemen;

gelet op de mogelijkheid dat het OCMW als welzijns- en zorgvoorziening het mandaat van casemanager zorg kan opnemen;

overwegende dat het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin een subsidie voorziet van €800 voor de organisatie die het casemanagement Zorg opneemt en tot uitvoering brengt;

overwegende dat het bijzonder comité voor de sociale dienst op 30 november 2018 een positief advies verstrekke;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Goedkeuring aanvraag casemanager zorg in kader van de activeringstrajecten

Art. 2

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

14. GOEDKEURING VAN HET TER BESCHIKKING STELLEN VAN HET PAND EDINGSESTEENWEG 6 - 9402 MEERBEKE VOOR BEGELEID AUTONOOM WONEN EN VAN EEN STANDAARD SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN OCMW NINOVE EN EEN AMBULANTE DIENST OF THUISBEGELEIDINGSDIENST WERKZAAM IN NINOVE.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op art. 1717 van het burgerlijk wetboek bij de wet van 13/04/1997 waarbij een OCMW kan onderverhuren mits schriftelijke toestemming van de hoofdverhuurder;

gelet op de leegstand van het pand ‘pastorijwoning’ met 4 slaapkamers te Edingsesteenweg 6 – 9402 Meerbeke in eigendom van Stad Ninove;

gelet op de expliciete vraag van VZW Levenslust en VZW Amon naar een pand of huisvesting voor hun doelgroep op;

gelet op de raadsbeslissing van 21/11/2018 waar een samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd tussen OCMW Ninove en een ambulante dienst of een thuisbegeleidingsdienst in kader van autonoom begeleid wonen in het pand gelegen Nieuwstraat 2A bus 2, 9402 Meerbeke ;

overwegende dat het project Autonoom Wonen ervoor kan zorgen dat jongeren na 18 jaar de nodige ondersteuning krijgen om zelfstandig te functioneren in de maatschappij;

gelet op het feit dat het pand ‘pastorijwoning’ met 4 slaapkamers te Edingsesteenweg 6 – 9402 Meerbeke, geschikt is voor autonoom begeleid wonen;

gelet dat de stad akkoord gaat om het administratief beheer van het pand ‘pastorijwoning’ met 4 slaapkamers te Edingsesteenweg 6 – 9402 Meerbeke, aan het OCMW Ninove over te dragen;

gelet dat de regeling van autonoom begeleid wonen, wordt vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst;

overwegende dat het model samenwerkingsovereenkomst autonoom begeleid wonen ter zitting wordt goedgekeurd;

gelet dat het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst van 30/11/2018 gunstig advies verstrekke;

gelet op het visum verstrekt door de financieel directeur;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Goedkeuring van het ter beschikking stellen van het pand Edingsesteenweg 6 - 9402 Meerbeke voor begeleid autonoom wonen op voorwaarde dat de stad Ninove het administratief beheer van het pand pastorijwoning' met 4 slaapkamers te Edingsesteenweg 6 – 9402 Meerbeke, overdraagt aan het OCMW Ninove

Art. 2

Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Ninove en een ambulante dienst of thuisbegeleidingsdienst werkzaam in Ninove die het autonoom begeleid wonen regelt.

Art.3

Het team wonen wordt belast met de opvolging van dit dossier.

Art.4

Een kopie van de beslissing wordt aan de financiële dienst bezorgd.

Art.5

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

15. GOEDKEURING VAN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN OCMW NINOVE EN AGENTSCHAP INTEGRATIE & INBURGERING I.K.V. SOCIAAL TOLKEN EN VERTALEN

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op het aanbod sociaal tolken en vertalen van het Agentschap Integratie & Inburgering

overwegende dat de sociale dienst steeds meer wordt geconfronteerd met het spanningsveld tussen taalbeleid en efficiëntie in het werk;

overwegende dat het aantal cliënten dat enkel de moedertaal -die voor de maatschappelijk werker volstrekt onbekend is – beheerst, steeds groter wordt;

overwegende dat in het verleden gepoogd werd dit op te lossen met (ex)-cliënten en/of vrijwilligers die gevraagd werden te tolken;

overwegende dat deze mensen zich echter niet steeds kunnen vrijmaken, waardoor dit geen structurele oplossing biedt;

overwegende dat dit ook de rechten rond privacy en veiligheid in het gedrang brengt;

overwegende dat het Agentschap Integratie en Inburgering sinds 01//03/2017 een centraal, professioneel en kwaliteitsvol aanbod voorziet inzake sociaal tolken en vertalen voor voorzieningen en diensten in hun communicatie met een publiek dat het Nederlands (nog) niet machtig is;

overwegende dat het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst op 30/11/2018 een positief advies verstrekte,

overwegende dat er voldoende kredieten zullen voorzien worden bij budgetwijziging van het budget 2019, op de algemene rekening AR 614060 van het beleidsitem 09000;

gelet op het positief visum verstrekt door de financieel directeur op 27/11/2018;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met ACHT JA-stemmen (Lieven MEERT en Jordy DE DOBBELEER van de fractie Sp.a-GROEN; Jan ARIJS, Gina FONTEYN en André VAN DEN STEEN van de fractie Open vld; Bart MIGNON, Lieve VAN EECKHOUT van de fractie CD&V; Els DE GROOTE van de fractie N-VA) en DRIE ONTHOUDINGEN (Guy D'HAESELEER, Renaat RAES en Dirk VANOPDENBOSCH van de fractie FORZA Ninove)

Artikel 1

De raad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Ninove en Agentschap Integratie & Inburgering i.k.v. Sociaal tolken en vertalen goed

Art. 2

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

16. KENNISNAME VAN DE GOEDKEURING VAN HET PROJECT MET ALS TITEL 'ACTIEFORUM GEZINSARMOEDE NINOVE-GERAARDSBERGEN' EN GOEDKEURING DELEGATIE AAN HET VAST BUREAU OM DE PRAKTISCHE MODALITEITEN VAN DE SAMENWERKING TUSSEN OCMW NINOVE EN OCMW GERAARDSBERGEN TE REGELEN.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op de oproep van de POD MI van 03/07/2018: 'gezinsarmoede effectief en efficiënt bestrijden;

gelet op de beslissing van de ocmw raad van 30/07/2018 om het project 'actieforum gezinsarmoede Ninove-Geraardsbergen' in te dienen;

gelet op de mail van 31/10/2018 waarin de POD MI ons officieel de goedkeuring van het project bevestigt;

gelet op de brief van 23/10/2018 met de goedkeuring die als bijlage bij de mail van 31/10/2018 werd gestuurd;

overwegende dat er bij besluit van de ocmw raad van 30/07/2018 voldoende kredieten voorzien zijn op BI 09000, AR 61550, AP 2-2-1-6 namelijk 800 euro voor 2018 (budgetwijziging), 5 000 euro voor 2019 (budget 2019)

overwegende dat het OCMW Geraardsbergen een grote expertise heeft binnen het huis van het Kind;

overwegende dat het verleden al aangetoond heeft dat de samenwerking tussen OCMW Geraardsbergen en OCMW Ninove vlot loopt;

overwegende dat het project loopt tot eind 2019 en er snel afspraken moeten kunnen vastgelegd worden;

op voorstel van de voorzitter;

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De raad neemt kennis van de goedkeuring van het project 'Actieforum gezinsarmoede Ninove-Geraardsbergen' goed.

Art.2

De raad geeft delegatie aan het vast bureau om de praktische modaliteiten van de samenwerking te regelen.

Art. 3

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

SENIORENBELEID

17. SENIORENBELEID: HERNIEUWEN SCHRIFTELIJKE AANNEMINGSOVEREENKOMST VAN 23 DECEMBER 2016 MET COÖRDINEREND RAADGEVEND ARTSEN

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere aanvullingen

gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008 gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012

gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarvan de overgangsbepalingen inwerking getreden zijn sinds 25 februari 2018 meer bepaald artikelen 583 §1, eerste en derde lid, 588 §1, eerste lid;

gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 juli 2018 waarbij Bart Baele werd aangeduid als algemeen directeur;

gelet op de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen, gecoördineerd op 14 juni 1994 inzonderheid artikel 34, eerste lid, 11°, vervangen bij de wet van 24 december 1999 en van 27 december 2005, en 37, §12, gewijzigd bij de wet van 20 december 1995 en van 24 december 1999;

gelet op het M.B. van 6 november 2003 tot vaststelling van het bedrag en de voorwaarden voor de toekenning van de tegemoetkoming, bedoeld in artikel 37, 6 12, van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen, gecoördineerd op 14 juli 1994, in de rust- en verzorgingstehuizen en in de rustoorden voor bejaarden;

gelet op de raadsbeslissing van 23 november 2016 houdende aanneming coördinerend en raadgevend artsen in RVT ;

gelet op de aannemingsovereenkomst van 23 december 2016 tussen OCMW Ninove en Dr. Stefanie Dobbelaire en van Dr. Pieter-Jan De Munck beide gevestigd te 9400 Ninove Centrumlaan 34 bus 1;

gelet op de raadsbeslissing van 6 december 2017 houdende hernieuwen schriftelijke aannemingsovereenkomst van 23 december 2016 met coördinerend raadgevend artsen;

overwegende dat de op 23 december 2016 ondertekende aannemingsovereenkomst, ingaande op 1 januari 2017 op 31 december 2017 en hernieuwde aannemingsovereenkomst voor de periode van 1 januari 2018 op 31 december 2018 eindigt;

overwegende dat artikel 2 van bovenvermelde aannemingsovereenkomst stelt dat het RVT de dokter aanwijst voor de periode van één jaar en dat deze periode hernieuwbaar is;

overwegende het schrijven van beide dokters, waarbij zij ons de staat van hun CRA-activiteiten in de periode 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018 laten geworden;

gelet op de gunstige evaluatie door de Heer Sonck, sectorcoördinator seniorenvoorzieningen;

overwegende dat het de bedoeling is om de aannemingsovereenkomst met deze dokters te vernieuwen met ingang van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019;

gelet op het visum van de financieel beheerder;

op voorstel van de voorzitter;

overgaande tot geheime stemming

besluit met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

akkoord te gaan met de hernieuwing de aannemingsovereenkomst van 23 december 2016 tussen het O.C.M.W., Burchtstraat 50 te 9400 Ninove, die woonzorgcentrum beheert, en Dr. Stefanie Dobbelaire en met Dr . Pieter-Jan De Munck beide gevestigd te 9400 Ninove Centrumlaan 34 bus 1; en dit met ingang van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019.

Art. 2

Dit besluit wordt meegedeeld op de toezichtlijst die binnen de 20 dagen na deze zitting wordt verzonden naar het college van burgemeester en schepenen en naar de provinciegouverneur via het digitale loket Binnenlands bestuur (art. 254 van het ocmw-decreet).

18. KENNISNAME BOORDTABELLEN

De leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn nemen kennis van de boordtabellen van de maand oktober 2018.

